



AVIS DE VACANCE

La Ville de Seyssinet-Pariset Recherche un agent chargé d'opération travaux (H/F) à temps complet

Poste à pourvoir à partir du 13/03/2025

Descriptif du poste :

La Ville de Seyssinet-Pariset - 12 500 habitants, recrute un agent chargé d'opération travaux (H/F) à temps complet. Rattaché.e au Pôle technique, dans l'équipe du service patrimoine bâti et sous la responsabilité du responsable de service, vous serez en charge du secteur des travaux externalisés de la commune.

Cadre d'emploi : Techniciens territoriaux – Catégorie B

Missions principales :

- Réalisation de projets en Maitrise d'œuvre directe sur les bâtiments communaux
- Participation à l'élaboration du programme annuel de travaux
- Expertise réglementaire et technique
- Participation à la stratégie patrimoniale
- Gestion du contrôle d'accès

Activités et tâches principales sur le poste :

Réalisation de projets en Maîtrise d'œuvre directe sur les bâtiments communaux :

- Consultation des entreprises pour obtention de devis,
- Rédaction des pièces écrites des marchés publics (CCTP, DPGF, mémoire technique),
- Mise en place et suivi de chantier,
- Réception des travaux et levée des réserves,
- Suivi de la facturation,
- Reporting de l'ensemble des travaux en cours.

Participation à l'élaboration du programme annuel de travaux :

- Force de proposition des besoins par une connaissance fine des bâtiments
- Analyse de la faisabilité des travaux demandés par les occupants,
- Métrages, estimation budgétaires, diagnostics, conception de plans,
- Analyse des besoins, réalisation des programmes de travaux,
- Lien important avec les équipes en régie du service technique sur les besoins.

Expertise réglementaire et technique :

- Participation aux conseils et expertises de sujets techniques,
- Suivi des évolutions des réglementation ERP, accessibilité, incendie et proposition de mises en conformité,
- Responsable des vérifications périodiques obligatoires sauf électriques (ascenseurs, défibrillateurs, etc...) et responsable de la levée des observations

Participation à la stratégie patrimoniale :

- Participation à la constitution de la connaissance patrimoniale (mise à jour de plans, évaluation de l'état du parc, ...).

Gestion du contrôle d'accès :

- Suivi du fonctionnement des serrures électroniques (évolutions techniques ou logiciel, remplacement, création),
- Référent badges accès SALTO (logiciel de gestion des serrures électroniques).

Profil et compétences :

Savoirs, connaissances requises

Formation niveau technicien ou ingénieur : DUT, Licence pro, Ingénieur, sur les métiers liés aux bâtiments,
Maîtriser les techniques et normes de construction et d'exploitation des équipements,
Connaître les marchés publics,
Maîtriser les réglementations liées aux ERP,
Maîtriser Autocad,
Maîtriser les outils de bureautique.

Savoirs faire, expériences pratiques requises

Réactivité d'intervention,
Établir un planning de travaux tous corps d'état,
Piloter des réunions de chantiers,
Reporting sur les opérations en cours,
Être exigeant sur la réalisation et les résultats des travaux (finitions, budgets, réglementations),
Avoir une capacité d'analyse, de conception de projet,
Savoir rédiger des pièces techniques et pilotage marchés publics,
Veiller à la sécurité des chantiers,
Gérer et respecter un budget,
S'organiser, planifier et définir des projets de travaux.

Savoir- être, aptitudes professionnelles requises

Aisance relationnelle,
Rigueur et méthode,
Réactivité et adaptabilité,
Esprit d'analyse et de synthèse,
Autonome et force de proposition,
Devoir de réserve vis-à-vis des riverains.

Caractéristiques du poste :

Garant de la bonne réalisation des travaux à sa charge,
Garant du suivi de la facturation pour l'exécution budgétaire,
Garant des vérifications réglementaires dans les bâtiments (sauf électricité).

Permis B obligatoire, la possession du permis Poids Lourd (C) serait un plus.
Déplacements fréquents sur site,
Travail en bureau,
Outils informatiques et logiciels spécialisés.

Informations complémentaires sur le poste :

Temps complet 38h00, ouvrant droit à ARTT.

Rémunération : statutaire + régime indemnitaire (250€/mois)

+ avantages (participation mutuelle, prévoyance, adhésion COS, forfait mobilité durable)

FAIRE ACTE DE CANDIDATURE (lettre de motivation et CV) avant le 19/01/2025

Sur le lien <https://talez.com/apply/charge-e-d-operation-travaux-seyssinet-pariset-mairie-de-seyssinet-pariset-cdi>

Renseignements auprès des :

Ressources Humaines au 04.76.70.53.53 ou **Service Patrimoine Bâti** : 04.76.70.53.53