



Compte Rendu

Atelier n°4 de diagnostic : « Entreprises et vie économique »
25 octobre 2012 – 11h00

Présents :

Participants

Laurence BAILLY	BOMBINO
Gilles CAMPESTRINI	Michel DUCLOT
Patricia GROS D'AILLON	Pierre MAKRIS
Claire MONNEY	Amidou OSSENI
Benoît ROUSSEL	Claire STABILE
Nathalie TOUSSAINT	Christian WIDLING

Ville de Seyssinet - Pariset

Marc PAULIN	Françoise BOMBINO
Alain GRASSET	Anaïs PIOLET

ARGOS

Raphaël GAUTHIER



Introduction

M. Marc PAULIN, Conseiller municipal délégué à l'environnement et au développement durable, expose l'ordre du jour :

Il s'agit, par cet Atelier 21, de contribuer, avec l'ensemble des personnes présentes, à la réalisation du diagnostic territorial sur les thématiques relatives :

- au commerce et à l'artisanat,
- à l'emploi,
- à l'éducation et la formation,
- aux déplacements,
- à l'énergie,
- aux pratiques environnementales et sensibilisation au développement durable.

Il rappelle par ailleurs qu'une démarche interne à la ville associant les élus et les agents est en cours. Des groupes de travail sont organisés afin de conduire une réflexion sur la prise en compte du développement durable dans les politiques, projets et pratiques de la collectivité.

Ce sont l'ensemble des acteurs locaux qui vont faire part de leurs idées. Il a été fait le choix que l' élu référent de l'Agenda 21 soit dans une position d'observateur des débats, et non de participant direct, afin que la parole des entrepreneurs soit libre.

L'idée générale est que chacun puisse contribuer à la réflexion et à la co-construction de la démarche de l'Agenda 21, s'impliquer dans le devenir du territoire en partageant ses idées et faire évoluer ses propres pratiques.

Déroulement de l'Atelier 21 Citoyens

- Présentation de la démarche d'élaboration de l'Agenda 21 de la ville de Seyssinet-Pariset
- Présentation des principales données d'état des lieux concernant les thématiques
- Temps de travail des participants, par groupe, où ils recherchent, à partir des données exposées et selon leur vécu et leur connaissance du territoire, des forces et des faiblesses sur l'ensemble des thématiques.
- Présentation des forces et faiblesses par un représentant de chaque groupe.
- Discussions/débats autour des forces et faiblesses établies par chaque groupe de travail.
- Détermination des forces et faiblesses prioritaires par chaque participant avec 10 gommettes à positionner. (A noter que le nombre total de gommettes est inscrit après chaque point à améliorer ou à conforter).



L'Atelier 21 +Entreprises en quelques photos





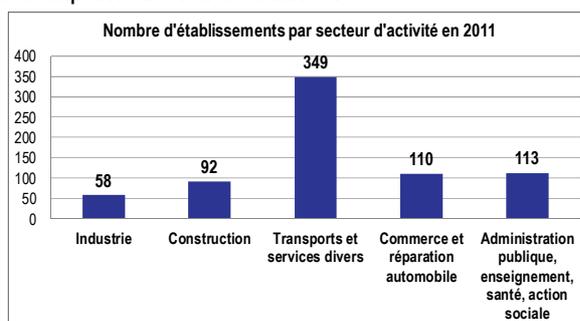
Présentation de l'état des lieux

Tissu économique

Quelques données de cadrage

Une majorité de petits et très petits établissements :

- 722 établissements en 2011 contre 829 en 2009 (baisse des établissements dans les transports et services divers et dans le secteur de l'administration publique, l'enseignement, la santé et l'action sociale),
- plus de 6 établissements sur 10 n'ont aucun salarié,
- 28,7% des établissements comptent de 1 à 9 salariés.



Commerce - artisanat

Quelques données de cadrage

Un tissu commercial caractérisé par :

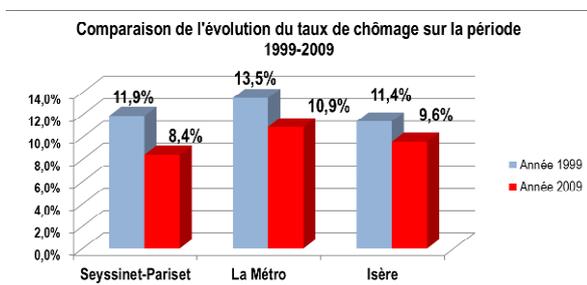
- l'absence d'un cœur de ville commercial bien identifié,
- une concentration de commerces à la Fauconnière,
- une évasion commerciale importante.



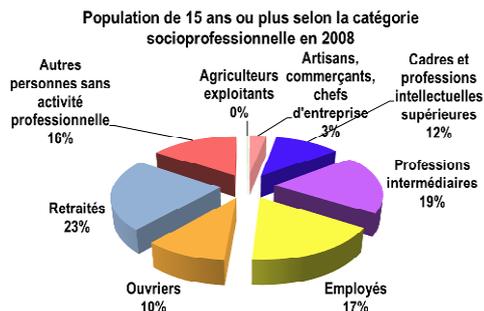
Emploi - chômage

Quelques données de cadrage

- Nombre total d'emploi sur la ville : 3966 emplois en 2008 (environ 200 emplois perdus depuis 1999)
- Un taux d'activité qui stagne (+/- 63%) sur la période 1999-2009
- Un taux de chômage plus faible qu'au niveau de l'agglomération
- Un nombre décroissant de demandeurs d'emploi



- Un nombre croissant de cadres et d'artisans, commerçants, chefs d'entreprise, parallèlement à une baisse du nombre d'employés et d'ouvriers sur la commune



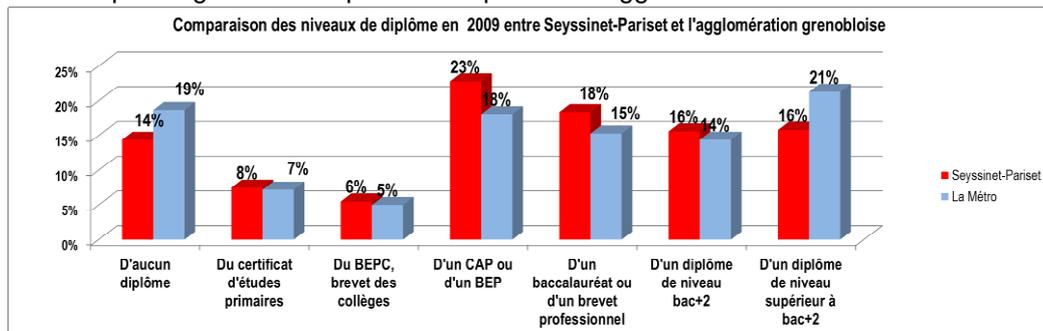
L'offre d'éducation et de formation

Quelques données de cadrage

Des équipements d'enseignement secondaire :

- un collège (Pierre Dubois),
- un lycée général et technologique (Aristide Bergès).

Un niveau de diplôme globalement plus élevé que dans l'agglomération

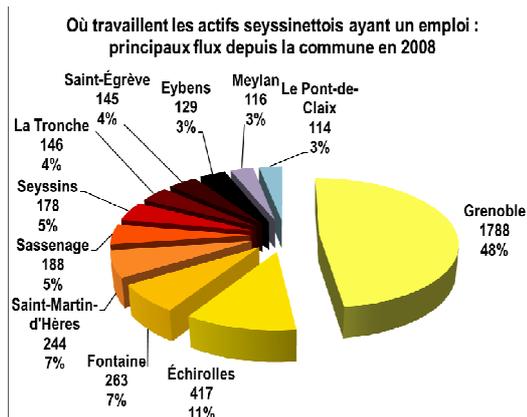




Les déplacements domicile-travail

Quelques données de cadrage

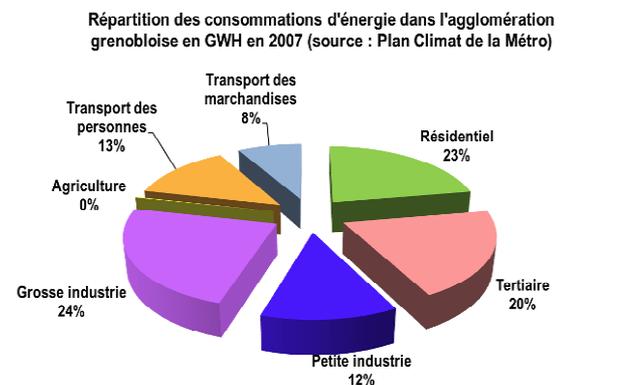
- Des actifs seyssinettois qui vont principalement de la commune vers Grenoble et l'agglomération (pour un total de 4731 actifs travaillant hors de la commune)



L'énergie - climat

Quelques données de cadrage

- Une consommation d'énergie principalement due à l'habitat et au transport



Les actions - les projets en cours

Pas de compétence directe au niveau communal mais un ensemble de partenaires qui œuvrent pour le développement économique :

- le syndicat intercommunal de la rive gauche du Drac
- la Métro
- Pôle Emploi, le Réseau consulaire ...

Des dispositifs existants au niveau de la commune pour accompagner les demandeurs d'emploi : permanences de la maison intercommunale pour l'emploi à l'Arche ; permanences de la mission locale.



Synthèse des échanges / débats

Services aux salariés

Diagnostic partagé par le groupe de travail

Points à conforter	Note de priorité (nbre de gommettes)	Points à améliorer	Note de priorité (nbre de gommettes)
Existence du Point Information Jeunesse	2	Privilégier l'humain	5
		Plus de logements accessibles aux jeunes salariés (coût, petit logement ...)	3
		Obligation pour certaines entreprises de loger leurs salariés	
		Compte tenu des temps de transports, nécessité de fournir un véhicule à ses salariés	

Stratégie de développement

Diagnostic partagé par le groupe de travail

Points à conforter	Note de priorité (nbre de gommettes)	Points à améliorer	Note de priorité (nbre de gommettes)
Une ville agréable à vivre	2	Manque d'un élu référent commerce / développement économique au sein de la ville	2
Le sentiment qu'une bonne volonté d'agir existe au sein de la ville	2	Risque d'être une ville dortoir	1
Activités sportives accessibles à tous	2	Problème des délégations de compétences économie (lenteur des décisions)	1
Présence d'entreprise familiale qui développer une politique sociale		Problème de la proximité entre l'emploi, les logements et les commerces	1
		Image négative des chefs d'entreprises	1
		Problème d'accessibilité pour tous à la culture (tarification)	1
		Impact des centres commerciaux qui tuent le tissu local	
		Manque de transparence des comptes et services auprès des administrés	
		Les chefs d'entreprises ont « le nez dans le guidon » : ce sont surtout des petites entreprises	
		Trop de poteaux dans la ville	



Commerce

Diagnostic partagé par le groupe de travail

Points à conforter	Note de priorité (nbre de gommettes)	Points à améliorer	Note de priorité (nbre de gommettes)
Avenue de la République : « les commerçants vivent bien »		Favoriser le développement de petits commerces de proximité	7
		Zone de la Fauconnière : le coût des loyers entraîne un fort turn over des commerçants dans certains secteurs de la zone. Le nombre de commerçants diminue. Le site a mal vieilli. Les commerçants n'ont pas accès à la décision (3 propriétaires de la zone)	7
		Baisse du commerce traditionnel au profit des banques, agences immobilières ...	2
		Besoin de lieux d'échanges (lien social)	2
		Le marché n'est pas très accessible (stationnement) ; la nouvelle place du marché est moins agréable	2
		Mauvaise signalétique sur la zone de la Percevalière	2
		Problème de la proximité entre l'emploi, les logements et les commerces	1

Déplacements

Diagnostic partagé par le groupe de travail

Points à conforter	Note de priorité (nbre de gommettes)	Points à améliorer	Note de priorité (nbre de gommettes)
Parking relais	1	Parking relais trop cher	2
Les pistes cyclables	1	C'est plus compliqué pour le haut de Seyssinet-Pariset	2
		Obligation d'adapter les horaires de RDV aux conditions de transport	2
		Desserte inégale et problèmes des correspondances	1
		Pas de solution pour faire ses courses sans voiture	1
		Début des horaires de travail fixé lus tôt pour les salariés	
		Mieux profiter de la présence du tramway pour implanter des entreprises	
		Hausse des coûts des prestations, des coûts par rapport aux lieux des marchés (prise en compte des temps de déplacements dans l'estimation du marché)	



Sensibilisation au développement durable

Diagnostic partagé par le groupe de travail

Points à conforter	Note de priorité (nbre de gommettes)	Points à améliorer	Note de priorité (nbre de gommettes)
L'Agenda 21 incite à la réflexion en amont de l'action	2	Avoir plus d'échanges sur le développement durable avec les institutions	6
Importance d'être exemplaire	2	Manque d'éducation civique	5
La mairie fait appel à des entreprises d'insertion	1	Avoir plus de liens entre les entreprises par rapport au développement durable	3
		Manque de sensibilisation au tri	2
		L'Agenda 21 est en retard par rapport aux entreprises	1
		Trop de changement dans la législation	2
		Mieux valoriser l'exemplarité de la commune	1
		Manque de sensibilisation (surtout) des enfants	1
		Manque de sensibilisation des habitants dans les copropriétés	1
		La commune n'est pas venue nous parler du développement durable	1
		Le développement durable : c'est flou, cela coûte cher, des contraintes.	
		Manque de temps et de lieu de partage des écogestes	

Pratiques environnementales

Diagnostic partagé par le groupe de travail

Points à conforter	Note de priorité (nbre de gommettes)	Points à améliorer	Note de priorité (nbre de gommettes)
Super-tri : bonne communication (cf. la Métro)		Difficile de consommer local	3
Est-ce que l'on pourrait organiser un troc-échanges ?		Problème de la déchetterie de Fontaine : accessibilité, organisation, gestion	2
		Mairie de Seyssinet-Pariset : prestataires locaux ? consommation locale ?	1
		Service de collecte des déchets moins performant qu'avant	1
		Pas possible de récupérer des choses à la déchetterie	1
		Organiser des collectes des déchets lors des événementiels	
		Manque de civisme des personnes qui participent à la brocante	



A retenir !

Hierarchisation des thématiques

Parmi les thématiques qui retiennent particulièrement l'attention des participants, deux thématiques sont particulièrement mises en avant : la sensibilisation au développement durable (28 points) et le commerce (23 points).

Les autres thématiques obtiennent respectivement :

- 12 points pour les questions de « stratégie de développement »,
- 10 points pour les services aux salariés,
- 10 points pour les déplacements.
- 8 points pour les pratiques environnementales.

Tableau récapitulatif des 8 enjeux prioritaires¹

1. Favoriser le développement de commerces de proximité	7
2. La zone de la Fauconnière : le coût des loyers entraîne un fort turn over des commerçants dans certains secteurs de la zone. Le nombre de commerçants diminue. Le site a mal vieilli. Les commerçants n'ont pas accès à la décision (3 propriétaires de la zone)	7
3. Avoir plus d'échanges sur le développement durable entre les entreprises et les institutions	6
4. Manque d'éducation civique	5
5. Privilégier l'humain	5
6. Plus de logements accessibles aux jeunes salariés (coût, petit logement ...) Obligation pour certaines entreprises de loger leurs salariés	3
7. Difficile de consommer local	3
8. Avoir plus de liens entre les entreprises par rapport au développement durable	3

¹ En rose : points à améliorer ; en vert : points à conforter

